



Samenvatting

CDA en Maastrichtse Volkspartij hebben nav beantwoording van vragen in het kader van artikel 48 Reglement van Orde opnieuw vragen gesteld over de toegankelijkheid van Lumière. In de bijlage vindt u de concept beantwoording welke is aangepast nav Collegebehandeling op 16 mei jl.

Beslispunten

1. De artikel 48 vragen R.v.O. van CDA en Maastrichtse Volkspartij te beantwoorden conform bijgevoegde gewijzigde concept brief.
2. In te zetten op verbetering van de toegankelijkheid van de entree van Lumière door aanpassingen aan de deuren te doen.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 23 mei 2017:

Conform.



1. Aanleiding

CDA en Maastrichtse Volkspartij hebben nav beantwoording van vragen in het kader van artikel 48 Reglement van Orde opnieuw vragen gesteld over de toegankelijkheid van Lumière. In de bijlage vindt u de concept beantwoording welke is aangepast nav de Collegebehandeling op 16 mei jl.

De beantwoording van de vragen over aanpassen van bestrating en aanleg van parkeerplaatsen wijzigt niet; daar zullen geen aanpassingen aan gebeuren. Ten aanzien van het verzoek om de entreedeuken van Lumière aan te passen wordt voorgesteld te antwoorden dat dit nog in onderzoek is. Deze collegenota laat overwegingen over de aanpassing van die deuren zien.

Schuifdeuren

In het ontwerpstadium van de bouwplannen van Lumière zijn eerder schuifdeuren toegepast in het gemeentelijk monument waarin de entree zich bevindt. Dat is toen niet goed ontvangen door de Welstands- Monumentencommissie waarop het plan is aangepast en er dubbele deuren toegepast zijn. Bij de uitwerking van de entrepui is aansluiting gezocht bij de opbouw en architectuur van het kenmerkend gebouw, wat ertoe geleid heeft dat de dubbele deuren een behoorlijk hoogtemaat hebben. Vanwege de grote aantallen publiek en daarmee frequentie van openen van de deuren zijn (letterlijk en figuurlijk) zware deuren en kozijnen gehanteerd in zowel de entree als het tochtsluisportaal. De situatie is vergelijkbaar met de entree van de raadzaal aan de Gubbelstraat, waar eerst ook grote zware deuren gerealiseerd waren.

Helaas blijken deze deuren nu te zwaar voor de ouderen en mindervaliden om zelfstandig te openen. Het betreft een breed gedragen klacht. Zowel CDA als MVP verzochten maatregelen te treffen aan de deuren op verzoek van Stichting Samen Onbeperkt. Met diezelfde stichting (en haar voorganger) zijn de bouwtekeningen van Lumière op voorhand besproken. Na oplevering is ook een rondgang gemaakt met hen en zijn naast een paar kleine aanpassingen, ook stevige opmerkingen gemaakt over de entreedeuken. De kleinere aanpassingen worden nu uitgevoerd. Over de vraag de entree- en tochtsluisdeuren aan te passen is aangegeven dat dit in onderzoek was.

Ook filmhuis Lumière heeft, als vertegenwoordiging van haar bezoekers, verzocht om aanpassing in de entree- en tochtsluisdeuren. Met name de oudere bezoekers krijgen de deuren niet zelfstandig geopend.



2. Context

Zie concept beantwoording tav vragen over aanpassen bestrating en aanleg minder valide parkeerplaatsen.

Schuifdeuren

Lumière bevindt zich in het beschermd stadsgezicht waarover in de Welstandsnota is opgenomen dat schuifdeuren in monumentale panden niet zijn toegestaan. De Welstandsnota biedt mogelijkheid aan de commissie om maatwerk te leveren.

In het VN-verdrag inzake de rechten van personen met een handicap dat op 14 juli 2016 in Nederland werd geratificeerd, is opgenomen dat overheden, bedrijven en maatschappelijke organisaties moeten werken aan een toegankelijker en inclusievere samenleving. Er is onder andere in opgenomen dat mindervaliden zelfstandig, zonder hulp en via dezelfde entree, gebouwen moeten kunnen betreden. Dat geldt niet alleen voor openbare gebouwen met een publieksrechtelijke functie; alle gebouwen moeten daaraan voldoen. Het VN-verdrag laat ook zien dat aangetoond moet worden dat er aandacht is geweest voor toegankelijkheid en dat er dialoog heeft plaats gevonden met ervaringsdeskundigen. Zeker als niet tegemoet gekomen kan worden aan de ideale oplossing is dialoog met belangenbehartigers en ervaringsdeskundigen belangrijk. Die dialoog heeft bij overigens alle plannen van de Timmerfabriek op voorhand en na realisatie plaatsgevonden.

De entree- en tochtsluisdeuren van Lumière zijn überhaupt zwaar om te openen, maar zeker te zwaar voor een mindervalide of oudere om zelfstandig te openen en voldoen daarmee niet aan het VN-verdrag.

3. Gewenste situatie

Zie concept beantwoording tav vragen over aanpassen bestrating en aanleg minder valide parkeerplaatsen.

Schuifdeuren

Omdat de klacht over de zwaarte van de entree- en tochtsluisdeuren als een gereede, serieuze klacht mag worden beschouwd zijn in de oplossingsfeer alternatieven onderzocht.

Opties verbeteren toegankelijkheid

De meest eenvoudige oplossing, het elektrisch bedienbaar maken van de deuren is niet mogelijk omdat de deuren teveel gewicht hebben. Deurdrangers zullen regelmatig stuk gaan omdat de deuren



daarvoor te zwaar zijn en te frequent openen en sluiten. Menselijk gedrag (een al sluitende deur weer open trekken) zal leiden tot frequente storingen in de dranger.

Een alternatief om de entreedeuken naar buiten te laten draaien en ze in geopende stand te laten staan levert energetisch een fikse belasting op voor Lumière. Er is dan geen sprake meer van een tochtsluis en koude komt direct het pand in waardoor het energieverbruik zal stijgen en de exploitatie van Lumière zwaar belast wordt.

Uit het principe dat de Welstandcommissie tot een maatwerkoplossing kan besluiten is het realiseren van schuifdeuren onderzocht. Technisch gezien is dat voor zowel de entree- als de tochtsluisdeuren mogelijk, hoewel het een behoorlijke ingreep is omdat het buitenkozijn vervangen moet worden. De schuifdeuren worden in dezelfde opening geplaatst waardoor het straatbeeld in beperkte mate wijzigt. Inpandig is het plaatsen van schuifdeuren minder intensief. De kosten zullen circa € 25.000 bedragen.

Als variant hierop kan nog onderzocht worden om de huidige entreedeuken naar buiten te laten draaien en in geopende stand te houden en er direct achter een schuifdeur te maken. Daarmee ontstaat een situatie vergelijkbaar met de werfkelders van het Bassin: als het filmhuis gesloten is, is de opbouw van de gevel zoals nu. Als het filmhuis open is staan de entreedeuken in geopende toestand. De tochtsluisdeuren worden dan ook vervangen door schuifdeuren.

In hoeverre de Welstandscommissie bereid is te komen tot een maatwerkoplossing wordt opgepakt zodra helder is welke besluit het College neemt over het principe om de toegankelijkheid te verbeteren. De Welstand/Monumentcommissie blijft zo volledig in positie om een advies te geven over de gewenste ontwikkeling. Een werkwijze die overigens normaliter wordt gehanteerd: eerst een principebesluit, daarna uitwerking en definitieve advisering door de Welstand/Monumentcommissie.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De aanpassing van de entreedeuken van Lumière zal naar verwachting ca. € 25.000 bedragen. De kosten kunnen worden gedekt uit de post onvoorzien van het planonderdeel Lumière van het project Timmerfabriek.

9. Aanbestedingen

Alle werkzaamheden worden conform het aanbestedingsbeleid in opdracht gegeven, indien het College hiertoe besluit.

10. Participatie tot heden

Artikel 48 vragen RvO (2017.04374) van CDA en MVP inzake toegankelijkheid Lumière en de beantwoording daarop d.d. 7 april 2017 welke via de dagmail verspreid zijn.

Artikel 48 vragen RvO (2017.12784) van CDA en MVP inzake teleurstelling beantwoording eerder gestelde vragen tav toegankelijkheid Lumière.

11. Voorstel

1. De artikel 48 vragen R.v.O. van CDA en Maastrichtse Volkspartij te beantwoorden conform bijgevoegde gewijzigde concept brief.
2. In te zetten op verbetering van de toegankelijkheid van de entree van Lumière door aanpassingen aan de deuren te doen.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Indien het College besluit in principe in te zetten op verbetering van de toegankelijkheid wordt de vergunningsaanvraag verder voorbereid en ter bespreking aan de Welstand voorgelegd.